

ქ. ბათუმი

01 ივლისი 2014 წ

ჩვენ, ერთის მხრივ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სარაგბო კლუბი ბათუმი“, შემდგომში წოდებული, როგორც დამქირავებელი, წარმოდგენილი მისი დირექტორის რუსლან რუსიძის სახით და მეოეს მხრივ ფიზიკური პირი რამინ შავაძე პირადი N 33001012292 შემდგომში წოდებული, როგორც გამქირავებელი, ორივე ერთად წოდებული მხარეებად, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს კანონით „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

მუხლი 1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 ხელშეკრულება „უძრავი ქონების ქირავნობის შესახებ“ (შემდგომში

ხელშეკრულება) - მხარეებს შორის დადებული შეთანხმება, რომელიც მოწერილია

მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით, რომელზეც ამ

ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები

1.1. „დღე“, „კვირა“, „თვე“- კალენდარული დღე, კვირა, თვე თუ ამ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

1.2. „დამქირავებელი“ - შპს „სარაგბო კლუბი ბათუმი“

1.3. „გამქირავებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს საცხოვრებელი ბინის გაქირავებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში

მუხლი 2 ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს რამინ შავაძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების , კერძოდ საცხოვრებელი ბინის (ქის. ბათუმი ანდრონიკაშვილის ქ. #49 ა) გაქირავება

მუხლი 3 ხელშეკრულების ღირებულება

დამქირავებელი იღებს ვალდებულებას ყოველთვიურად გადაუხადოს გამქირავებელს ქირის სახით წინსწრებით დარიცხვით 768.75 ლარი. თანხის გადახდა მოხდება წინსწრებით.

დამქირავებელი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს საშემოსავლო გადასახადი 20 %(ოცი) ოდენობით

დამქირავებელი იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს მიმდინარე კომუნალური გადასახადები და ყველა გადასახადი, რაც დაკავშირებულია საცხოვრებელი ბინის ნორმალურ ექსპლოატაციასთან

მუხლი 4 მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

4.1. „გამქირავებელი“ ვალდებულია

ა) განახორციელოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების მიწოდება.

ბ) პასუხს აგებს უხარისხო მომსახურების გაწვევისათვის

გ) განიხილოს „დამქირავებლის“ პრეტენზიები და ასეთის დასაბუთებულობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ მიიღოს ზომები მისი აღმოფხვრის მიზნით

დ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულება

ე) გადასცეს დამქირავებელს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ნივთი
4.2. „დამქირავებელს“ უფლება-მოვალეობანი

ა) უფლება აქვს უზრუნველყოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

ბ) ვალდებულია გადაუხადოს „დამქირავებელს“ ხელშეკრულებაში განსაზღვრული საზღაური ხელშეკრულებაში განსაზღვრული პირობების შესაბამისად

გ) გულმოდგინედ მოეპყროს ქირავნობის საგანს, არ დაუშვას მისი დაზიანება, გაფუჭება, განადგურება და შეინახოს ისეთ მდგომარეობაში, როგორშიც მიიღო დამქირავებლისგან ნივთის ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით. დაზიანების შემთხვევაში დამქირავებელი ვალდებულია დაუბრუნოს ნივთს პირვანდელი სახე

დ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები

ე) დამქირავებელი იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს ყველა მიმდინარე კომუნალური ხარჯი დროულად და შეფერხების გარეშე

მუხლი 5 ანგარიშსწორების წესი

5.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი წესით

ა) ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, „დამქირავებლის“ საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად

მუხლი 6 ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

6.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების მომენტში წარმოიშობა გარემოებები, რომლებიც ხელს უშლის რომელიმე მხარეს განახორციელოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ შესაძლო უმოკლეს ვადაში უნდა აცნობოს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებასთან დაკავშირებით.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

მუხლი 7 დავების გადაწყვეტის წესი

7.1. ხელშეკრულების შესრულებასთან ან განმარტებასთან დაკავშირებული უთანხმოება გადაწყდება მხარეთა შორის ურთიერთმოლაპარაკების გზით

7.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით დადგენილი წესის შესაბამისად.

მუხლი 8 ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულებას.

მუხლი 9 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან ანუ 2014 წლის 01 ივლისიდან და მოქმედებს 2015 წლის 01 ივლისამდე

9.2. ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ქირის გადახდა განხორციელდება ყოველი თვის 01 რიცხვში

მუხლი 10 დაუძლეველი ძალა

მხარეები თავისუფლდებიან ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებიდან სტიქიური უბედურების, მიწისძვრის, ბუნებრივი კატაკლიზმების ან საომარი და საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში. ასევე ყველა იმ შემთხვევაში, რომელსაც მოქმედი კანონმდებლობა მიიჩნევს დაუძლეველ ძალად.

მუხლი 11 სხვა პირობები

11.1. ხელშეკრულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორიგინალურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „გამქირავებელს“, ხოლო დანარჩენი ინახება „დამქირავებელთან“

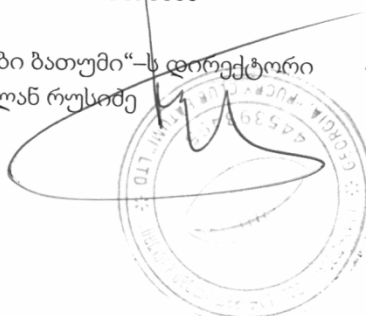
11.2. მხარეთა რეკვიზიტები

ა) „დამქირავებელი“

შპს სარაგბო კლუბი ბათუმი
ქ. ბათუმი ლუკა ასათიანის ქ.# 25
ს/ნ 445393495
სს ლიბერთი ბანკი
ა/ნ GE40LB0113148314606000

ბ) „გამქირავებელი“
რამინ შავაძე
პირადი N 33001012292
სს ლიბერთი ბანკი
ანგარიში GE45LB0711124615698000

შპს „სარაგბო კლუბი ბათუმი“-ს დირექტორი
რუსლან რუსიძე



გამქირავებელი
რამინ შავაძე



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.28.29.038.01.040**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014329190 - 24/06/2014 16:36:37

მომზადების თარიღი
25/06/2014 11:27:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 28				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
05	28	29	038	01/040	დამუსგებელი ფართობი: 2315.00 კვ.მ.
					ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.08.62.001;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი
(ყოფილი შაფათაძე), N 49 ა

მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052005006346 , თარიღი 11/11/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-14413 , დამოწმების თარიღი: 10/11/2005 , ნოტარიუსი მ. სისხარულიძე

მესაკუთრები:

რამინ შაფაძე, P/N: 33001012292

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
რამინ შაფაძე	საკუთრება	ფართი	ბინა N40,	54.42 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013401675
თარიღი 21/08/2013
14:23:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",
მესაკუთრე: რამინ შაფაძე P/N: 33001012292;
საგანი: ფართი 54.42 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N546754-ბ, რეესტრის ნომერი N130854538, დამოწმების
თარიღი 21/08/2013, ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/08/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

